

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

Název zakázky:	REKONSTRUKCE VÝDEJNY JÍDEL NA SPRÁVĚ PODNIKU POVODÍ ODRY
Místo stavby :	K.Ú. Moravská Ostrava (713520), p.č. 2567/6, 2567/2 ul. Varenská
Investor :	Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 701 26, Ostrava
Stupeň dokumentace :	Dokumentace pro provedení stavby
Hlavní projektant :	PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o. Opavská 6230/29A Ostrava Poruba
Vypracovali :	Ing. Arch. Zuzana Sýkorová Ing. Pavel Nitra
Datum :	11/2017

Obsah:

A.1	Identifikační údaje	3
A.1.1	Údaje o stavbě	3
a)	název stavby	3
b)	místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)	3
A.1.2	Údaje stavebníkoví	3
a)	jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)	3
b)	jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající)	3
c)	obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli společné dokumentace	3
a)	jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)	3
	Jméno a příjmení hlavního projektanta vč. čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popř. specializací jeho autorizace	3
b)	jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace vč. čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popř. specializací jeho autorizace	3
A.2	Seznam vstupních podkladů	4
A.3	Údaje o území	4
a)	rozsah řešeného území	4
b)	údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)	4
c)	údaje o odtokových poměrech	4
d)	údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popř. nebyl-li vydán územní souhlas	4
e)	údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popř. s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací	4
f)	údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	4
g)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	5
	- Státní energetická inspekce zn.369/16/80.101/GR zn. 7.7.2016, dle zákona č.406/200Sb. o hospodaření energií, §13 odst. 2, stavbu nelze zahrnout do uvedených případů a proto se k této PD nevyjadřují..... Chyba! Záložka není definována.	
	- CETIN a.s. – zn. 266/16 ze dne 2.11.2016 souhlas s PD bez podmínek	Chyba! Záložka není definována.
h)	seznam výjimek a úlevových řešení	5
i)	seznam souvisejících a podmiňujících investic	5
j)	seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitosti)	5
	Na pozemku 2567/6 se nachází budova s číslem popisným č. p. 3101, způsob využití: jiná stavba	5
A.4	Údaje o stavbě	5
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby	5
b)	účel užívání stavby	5
c)	trvalá nebo dočasná stavba	5
d)	údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)	5
e)	údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb	5
f)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů	5
g)	seznam výjimek a úlevových řešení	6
h)	navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.	6
i)	základní bilance stavby (potřeby a spotřeby medií hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadu a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)	6
j)	základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)	6
k)	orientační náklady stavby	6
A.5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	6

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) **název stavby**
REKONSTRUKCE VÝDEJNY JÍDEL NA SPRÁVĚ PODNIKU POVODÍ ODRY.
- b) **místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)**
Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 701 26, Ostrava, K.Ú. Moravská Ostrava (713520),
p.č. 2567/6, 2567/2

A.1.2 Údaje stavebníkovi

- a) **jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)**
Nejedná se o fyzickou osobu.
- b) **jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající)**
Nejedná se o fyzickou osobu podnikající.
- c) **obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)**
Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 701 26, Ostrava
IČ: 708 900 21

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

- a) **jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla(právnícká osoba)**

PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o
Opavská 6230/29A, 708 00 Ostrava
IČ : 27787443, DIČ : CZ27787443
T +420 596 911 126
F +420 596 911 126
E info@projektstudio.cz

Jméno a příjmení zodpovědného projektanta vč. čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popř. specializací jeho autorizace

Ing. arch. Jaroslav Kotek, č. autorizace: 1880, autorizace se všeobecnou působností (A.0).

- b) **jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace vč. čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popř. specializací jeho autorizace**

Architektonicko-stavební řešení

Vypracoval: Ing. Arch. Zuzana Sýkorová, Ing. Pavel Nitra

Zdravotně technické instalace

Ing. Petr Kudlík, č. autorizace 1101949, obor IE01

Zařízení pro vzduchotechniku

Ing. Jitka Smékalová, č. autorizace 1103116 obor TE 01

Zařízení silnoproudé elektrotechniky a bleskosvody

Marek Seifert

Gastro vybavení

Odborný konzultant: Tomáš Kalabus, IČO: 64598730

A.2 Seznam vstupních podkladů

- a) **základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí, opatření)**
Netýká se této stavby – jedná se o úpravy vnitřního uspořádání a vybavení, které nemají vliv na nosné stavební konstrukce, nemění rozsah a význam stávajících požárních úseků, a neovlivní vzhled budovy.
- b) **základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby**
 - zaměření stavebních konstrukcí – zpracoval: generální projektant
 - stávající dokumentace + požadavky investora
 - prohlídka prostor a navazujících technologických zařízení
 - PD rekonstrukce slaboproudého vybavení
 - PD „ Snížení energetické náročnosti budovy SSP, kterou zpracovala spol. PROJEKTSTUDIO EU CZ, v roce 2016 /2017 – pro celkovou koordinaci

A.3 Údaje o území

- a) **rozsah řešeného území**
Místo stavby **Administrativní budovy Povodí Odry a.s.**, je lokalizováno v obci Ostrava – Moravská Ostrava, na ul. Varenská 3101/49, v k.ú. Moravská Ostrava, na pozemcích parc.č. 2567/2, 2537/6
- b) **údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**
Stavba se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně, chráněném území nebo záplavovém území.
- c) **údaje o odtokových poměrech**
Vzhledem k charakteru stavebních úprav se nemění.
- d) **údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popř. nebyl-li vydán územní souhlas**
Navrhované stavební úpravy nejsou v rozporu s ÚP.
- e) **údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popř. s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací**
netýká se této stavby
- f) **údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**
netýká se této stavby

- g) **údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**
netýká se této stavby
- h) **seznam výjimek a úlevových řešení**
Nevznikají žádná úlevová řešení ani výjimky.
- i) **seznam souvisejících a podmiňujících investic**
Stavba nemá podmiňující investice.
- j) **seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitosti)**

Parcely dotčené stavbou v katastrálním území Moravská Ostrava [721689]

Parc. číslo	Vlastnické právo	Právo hospodařit s majetkem státu	Druh pozemku Využití pozemku
2567/2	Česká republika	Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	Ostatní plocha, Jiná plocha
2567/6	Česká republika	Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	Zastavěná plocha a nádvoří

Na pozemku 2567/6 se nachází budova s číslem popisným č. p. 3101, způsob využití: jiná stavba

A.4 Údaje o stavbě

- a) **nová stavba nebo změna dokončené stavby**
Jedná se o změnu dokončené stavby a to o výměnu vnitřního vybavení výdejny jídel. Jedná se zejména o modernizaci gastro vybavení výdejny jídel s navýšením prostoru pro úpravu a výdej jídel. V souvislosti s hlavním účelem stavebních úprav se dále mění zařízení vzduchotechniky, upravují se dílčí trasy vnitřní zdravotnické, mění se část vnitřních instalací silnoproudu a slaboproudu, vnitřní interiérové vybavení.
- b) **účel užívání stavby**
Objekt správní budovy je určen pro administrativu, jsou zde převážně kanceláře, zasedací místnosti, sociální zařízení, kuchyňky, chodby, technické místnosti a garáže.
- c) **trvalá nebo dočasná stavba**
stavební úpravy mají částečně trvalý charakter, částečně jde o instalaci volného vybavení stavby.
- d) **údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**
Stavba není kulturní památkou a není chráněna podle jiných právních předpisů.
- e) **údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**
Projektová dokumentace respektuje obecně platné požadavky zejména Vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Z hlediska přístupu ZTP do objektu je 1.NP přístupno hlavním vchodem a následně je vertikální pohyb ZTP v budově umožněn výtahem.
- f) **údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**
Projektová dokumentace je v souladu s platnou legislativou a dle charakteru stavby

nevyžaduje kontrolu a stanoviska dotčených orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Pro stavbu nejsou stanoveny žádné výjimky ani úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.

Vzhledem k charakteru stavebních úprav se nemění.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby medií hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadu a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Vzhledem k charakteru stavebních úprav se nemění.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

V rámci projektové přípravy jsou uvažovány tyto termíny výstavby:

- zahájení výstavby 03/2018
- ukončení výstavby 05/2018

Předpokládaný harmonogram prací je přílohou této zprávy

Podrobný harmonogram stavebních prací zpracuje vybraný dodavatel stavby.

k) orientační náklady stavby

Budou stanoveny na základě výběrového řízení na zhotovitele stavby.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Část 1 - stavební úpravy a úprava vnitřních instalací TZB

Část 2 - dodávka a montáž gastro vybavení vč. budoucího servisu